



# COMUNE di OLEVANO SUL TUSCIANO

Provincia di Salerno

Area Urbanistica

P.zza Umberto I, 84042 Olevano sul Tusciano (SA) – P. IVA 00554730655 - [www.olevanosultusciano.gov.it](http://www.olevanosultusciano.gov.it)

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

per l'alienazione di un lotto di terreno sito  
alla località "Ferriere" – Foglio 16 Part. 874, 876 e 877  
IMPORTO A BASE D'ASTA: EURO 1.983,88 oltre Iva

### IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

In esecuzione della Delibera del Consiglio Comunale n.ro 14 del 27/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, e della Determina del Responsabile dell'Area Urbanistica n°6 dell'08.02.2021, con la quale è stato indetto l'esperimento di gara per la vendita del lotto di terreno sito alla loc. Ferriere, Foglio 16 Particelle n.ro 874, 876 e 877, in agro e di proprietà del Comune di Olevano sul Tusciano (SA);

### RENDE NOTO CHE:

È indetta asta pubblica, media offerta segreta in aumento, per l'alienazione di un lotto di terreno sito alla Loc. Ferriere, Foglio 16 Particelle n. 874, 876 e 877, in agro e di proprietà del Comune di Olevano sul Tusciano (SA);

### ENTE CONCEDENTE e/o stazione APPALTANTE:

Comune di Olevano sul Tusciano - P.IVA: 00554730655 - PEC: [protocollo@pec.olevanosultusciano.eu](mailto:protocollo@pec.olevanosultusciano.eu)

### TERRENI:

Foglio 16, Particella 874, Frutteto, classe 2, ha 00 are 02 c.a. 44, Reddito Domenicale 4,60 Euro, Reddito Agrario 3,15 Euro

Foglio 16, Particella 876, Frutteto, classe 2, ha 00 are 00 c.a. 10, Reddito Domenicale 0,19 Euro, Reddito Agrario 0,13 Euro

Foglio 16, Particella 877, AREA, classe /, ha 00 are 00 c.a. 21, Reddito Domenicale /, Reddito Agrario /

### **PREZZO BASE D'ASTA: 1.983,88 euro**

Gli immobili le cui specifiche descrizioni vengono allegate al presente avviso, sotto la lettera "A", sono vendute a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano.

### TIPO DI PROCEDURA:

La gara, secondo il disposto dell'art. 10 allegato B della L.R.C. n.11/1996 e s. m. e i., si terrà con il sistema del **pubblico incanto** secondo l'art. 73 lettera c) ed art. 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827, ad offerte segrete esclusivamente in aumento, senza prefissione di alcun limite.

**L'aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione.**

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il concorrente che avrà offerto il maggior prezzo in aumento resterà aggiudicatario dell'asta, dopo l'espletamento da parte di questo Ente venditore delle procedure di rito previste dalle norme in materia.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra questi, ai sensi dell'art. 77 del citato R.D. n.827/1924. In caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

**L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta anche in caso di una sola offerta valida.**

### RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Il **plico generale**, contenente al suo interno la **busta n. 1** e la **busta n. 2**, deve pervenire, a mezzo di raccomandata o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnato direttamente a mano, all'ufficio protocollo del Comune di Olevano s.T. (SA) **ENTRO E NON OLTRE (a pena di esclusione) le ore 12,00 del giorno 06.04.2021**. Il termine indicato è perentorio e tassativo ed il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Si avverte che si darà luogo all'esclusione dall'asta pubblica di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico generale nel luogo e nel termine sopra indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta la documentazione prescritta o ne risulti irregolare la modalità di presentazione.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Il **plico generale** dovrà essere composto da due distinte Buste:

Nella **Busta n. 1** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

– Domanda di partecipazione, formulata secondo i modelli opportunamente predisposti (mod. A1) contenente le indicazioni dell'immobile, la dichiarazione di aver preso visione della relativa scheda informativa, che l'unità immobiliare è di proprio gradimento, che è idonea all'uso in ogni sua parte e che l'offerta prodotta è incondizionata, comunque vincolante ed irrevocabile per un periodo non inferiore a 180 giorni dal termine ultimo fissato per la domanda di partecipazione;

- Autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2020, resa secondo il modello appositamente predisposto (mod. B1) corredata da una fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.
  - Originale della ricevuta del versamento del deposito cauzionale infruttifero dell'importo di Euro 300,00, da effettuarsi mediante bonifico sul conto intestato a Comune di Olevano sul Tusciano. Tale deposito sarà restituito ai non aggiudicatari a conclusione della gara a cura del settore ragioneria e sarà ritirabile presso lo sportello della tesoreria comunale. Nessuno interesse sarà dovuto sulle somme costituenti il deposito.
- Il mancato versamento del deposito cauzionale sarà motivo di esclusione.

Nella **Busta n. 2** dovrà essere inserita, pena l'esclusione dalla procedura, la seguente documentazione:

- Offerta economica in bollo, formulata secondo l'apposito ( mod. C1), l'offerta dovrà essere formulata sia in cifre che in lettere ( qualora tra le due vi sia differenza, si intenderà valida quella più vantaggiosa per il Comune di Olevano sul Tusciano. L'offerta dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal partecipante con firma leggibile e per esteso o da un suo delegato munito dei necessari poteri, secondo la normativa vigente ( non sono consentite correzioni, cancellature abrasioni, se non espressamente confermate con apposita sottoscrizione al fianco).

**A pena di esclusione**, la busta n. 1 e la busta n. 2 ed il plico generale che le contiene dovranno:

- essere debitamente chiuse, sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura (inclusi i pre - incollati);
- riportare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, il nominativo e l'indirizzo postale del mittente, nonché la dicitura: "**Asta pubblica del 07.04.2021 per l'alienazione di un lotto di terreno sito alla "Via Ferriere"**".

#### **SVOLGIMENTO DELLA GARA:**

La gara avrà inizio **alle ore 10:00 del giorno 07.04.2021** presso la sede dell'Ente e si terrà in **seduta pubblica**. Alla gara potrà intervenire il concorrente o altra persona dallo stesso delegata se munita di regolare delega o procura notarile.

#### **ELABORATI TECNICI:**

Il presente avviso d'asta, è depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di OLEVANO SUL TUSCIANO (SA) per la libera visione al pubblico da esercitarsi nei giorni di Mercoledì e il Giovedì dalle ore 09.00 alle ore 14.00.

Copia del presente avviso d'asta, del disciplinare di gara e della modulistica di partecipazione, potranno essere ritirate presso il predetto ufficio, nei giorni ed orari sopra indicati.

L'intera documentazione di gara, è resa disponibile in formato (\*pdf) sul sito internet dell'Ente al seguente indirizzo: <http://www.olevanosultusciano.gov.it/amm-trasparente/bandi-attivi/>.

#### **CLAUSOLA COMPROMISSORIA:**

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte dal Presidente della gara.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti dopo la stipula del contratto è competente il Foro di SALERNO.

#### **DISPOSIZIONI FINALI:**

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme del R.D. n. 827/1924 e alle altre disposizioni vigenti in materia al momento della pubblicazione del medesimo all'Albo Pretorio del Comune di Olevano s. T.;

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Alessia Ciancio c/o Ufficio Tecnico Comunale - E-mail: [areatecnica@olevanosultusciano.gov.it](mailto:areatecnica@olevanosultusciano.gov.it) - PEC: [areatecnica@pec.olevanosultusciano.eu](mailto:areatecnica@pec.olevanosultusciano.eu)

#### **AUTORITÀ CUI E' POSSIBILE RICORRERE AVVERSO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO:**

Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, al T.A.R. competente per territorio entro i termini di legge (art. 120 del d.lgs. 02/07/2010, n. 104 "Attuazione dell'articolo 44 della L. n. 69/2009, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo"), o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notificazione o piena conoscenza del provvedimento, per soli motivi di legittimità (Art.8 del d.P.R. n.1199/1971 e s.m.i.);

#### **TRATTAMENTI DATI PERSONALI:**

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del d.lgs. 196/2003 e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla Legge stessa.



**Il Responsabile Area Urbanistica**  
Ing. Alessia Ciancio

#### **ALLEGATI:**

File MODULISTICA:

- Modello A1 – Domanda di partecipazione;
- Modello B1 – Autocertificazione;
- Modello C1 – Offerta Economica.