



**COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

**Copia**

**DETERMINA DI IMPEGNO**  
**AREA TECNICA URBANISTICA**

UFFICIO TECNICO

<b>ATTO N. 10</b>	Data 19-03-2021	Reg. Gen. 80	Data 19-03-2021
-------------------	-----------------	--------------	-----------------

CIG:

OGGETTO:

Sollecitazione alla presentazione di proposte finalizzate alla progettazione, riqualificazione e gestione di un fabbricato con annesso terreno confiscato alla Criminalità organizzata, sito alla frazione Salitto e distinto in catasto al foglio n.6 p.lla n. 570 sub. 4 e p.lla n.62 con apporto di capitali privati ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs 50/2016. Proroga.

**Premesso che:**

- l'Agencia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha assegnato al patrimonio indisponibile del Comune di Olevano sul Tusciano, con disposizione n.0046091 prot. interno del 02/11/2016 classifica 3.7.0, un fabbricato con annesso terreno sito alla frazione Salitto del Comune di Olevano sul Tusciano, distinto in Catasto al Foglio n. 6 part.lla 570 sub 4 (insistente sul terreno, oggi passato ad ente urbano, censito al N.C.T. al foglio 6, particella 570) e nonché al N.C.T. al foglio 6, particella 62, (di are 51,63);
- con D. C.C. n.34 del 17.12.2020, si dava atto che gli immobili in questione venivano acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune di Olevano sul Tusciano in via definitiva;
- il D.Lgs. n. 159/2011, all'art. 48, comma 3, lett. c), prevede che gli Enti territoriali, possono, sulla base di apposita convenzione, assegnare i beni acquisiti, in concessione a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11 agosto 1991 n. 266, a cooperative sociali di cui alla Legge 8 novembre 1991 n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero

e cura di tossicodipendenti di cui al Testo Unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990 n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della Legge 8 luglio 1986 n. 349 e s.m.i.,

- l'art. 183, comma 16, del D.lgs n. 50/2016 prevede che i soggetti pubblici e privati possono presentare proposte relative a contratti di Partenariato Pubblico Privato (PPP) che le Amministrazioni possono affidare mediante procedura di Finanza di progetto;
- che il Comune, con Deliberazione di G.C. n.18 del 30.01.2020, ha approvato quale suo obiettivo strategico per la realizzazione sul proprio territorio di un intervento per l'individuazione di una proposta finalizzata alla progettazione, riqualificazione e gestione del bene confiscato con apporto di capitali privati;
- che l'Amministrazione comunale con la suddetta Delibera ha approvato gli indirizzi per la valutazione delle eventuali proposte pervenute, trasfusi nel presente schema di avviso riguardante la sollecitazione alla presentazione di proposte;
- con la stessa deliberazione l'Amministrazione comunale ha, inoltre, definito compatibili con il bene e con i propri programmi le seguenti attività:
  1. residenze per anziani;
  2. case famiglia;
  3. centri per donne vittime di violenza;
  4. centri per riabilitazione di bambini con disabilità;

#### **Considerato che**

- con Determina del Responsabile dell'Area Urbanistica n° 8 del 16.02.2021 veniva approvato l'avviso pubblico - manifestazione di interesse per individuare una proposta finalizzata alla progettazione, riqualificazione e gestione del bene confiscato, sito alla frazione Salitto del Comune di Olevano sul Tusciano, distinto in Catasto al Foglio n. 6 part.IIIa 570 sub 4 (insistente sul terreno, oggi passato ad ente urbano, censito al N.C.T. al foglio 6, particella 570) e nonché al N.C.T. al foglio 6, particella 62, (di are 51,63) con apporto di capitali privati ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. lgs 50/2016, il modello di domanda (all.1) e la dichiarazione sostitutiva (all.2);
- in data 18 febbraio 2021, veniva pubblicato l'avviso pubblico del bando in parola;

**Evidenziato** che alla data attuale non sono pervenute domande di partecipazione;

**Considerata** la grave situazione che si è venuta a verificare sull'intero territorio nazionale a causa della diffusione dell'epidemia dovuta al COVID19;

**Ritenuto** pertanto necessario, posticipare la data di scadenza per la presentazione delle

istanze di partecipazione all'avviso in oggetto dal 18 marzo 2021 al 5 maggio 2021 al fine di permettere agli eventuali interessati di partecipare nonostante i disagi;

**Sentito** l'Assessore competente al ramo;

**Attesa** la necessità di prorogare il bando, al fine di garantire il principio del "favor participationis";

**Visto** il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – *Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*, a norma degli articoli 1 e 2 Agenzia della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, gli articoli: 48, comma 3, lett. c-bis; 51, comma 3 ter; 112, comma 4, lett. g);

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – *Codice dei contratti pubblici, limitatamente ai principi e requisiti generali, alle disposizioni applicabili ed alle relative modalità di attuazione*;

**Visti** gli artt. 107 e 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Dato atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 23 dell'11 ottobre 2018 con il quale è stato conferito all'Ing. Alessia Ciancio l'incarico di Responsabile dell'Area Urbanistica;

**Visto** il D.L. n. 78 del 31.05.2010 e s.m.i.;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Tanto premesso;

## **DETERMINA**

1. La premessa forma parte integrante del presente dispositivo;
2. di **prorogare** il bando in oggetto, posticipando per le motivazioni indicate in premessa, la data di scadenza prevista per la presentazione delle istanze di partecipazione dal 22 marzo 2021 al 5 maggio 2021 al fine di permettere agli eventuali interessati di partecipare al bando;
3. di **apportare**, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, le modifiche relative alla scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione all'avviso pubblico - manifestazione di interesse per individuare una proposta finalizzata alla progettazione, riqualificazione e gestione del bene confiscato, sito alla frazione Salitto del Comune di Olevano sul Tusciano, distinto in Catasto al Foglio n. 6 part.IIIa 570 sub 4 (insistente sul terreno, oggi passato ad ente urbano, censito al N.C.T. al foglio 6, particella 570) e nonché al N.C.T. al foglio 6, particella 62, (di are 51,63) con apporto di capitali privati ai sensi dell'art.

183 comma 15 del D. lgs 50/2016; modello di domanda (all.1) e dichiarazione sostitutiva (all.2);

4. di **confermare** quant'altro approvato e disposto con la determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n°8 del 16.02.2021;
5. di **dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento, non comporta riflessi sulla situazione economico finanziaria, in quanto non viene assunto impegno di spesa;
6. di **dare atto** che ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 1, comma 9, lettera e), della legge n.190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziali, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
7. di **dare atto** che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
8. di **dare** alla presente pubblicazione come per legge.

Il Responsabile dell'Area  
F.to Ing. Alessia CIANCIO

**ASSOGGETTAMENTO AGLI OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE APERTA**

In relazione a quanto disposto dall'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, si attesta che il presente provvedimento:

E' SOGGETTO agli obblighi di amministrazione aperta di cui alla citata disposizione e che le relative informazioni sono state pubblicate sul sito istituzionale dell'ente, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente, valutazione e merito;

Data 26-03-2021

Il Responsabile dell'Area  
F.to Ing. Alessia CIANCIO

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

**Il Responsabile del Settore Finanziario**

Visto il combinato disposto degli articoli 151, comma 4, 153, comma 5, 183 e 184 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, si allega prospetto contabile inerente il procedimento in oggetto: **"Sollecitazione alla presentazione di proposte finalizzate alla progettazione, riqualificazione e gestione di un fabbricato con annesso terreno confiscato alla Criminalità organizzata, sito alla frazione Salitto e distinto in catasto al foglio n.6 p.IIa n. 570 sub. 4 e p.IIa n.62 con apporto di capitali privati ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs 50/2016. Proroga."**

Olevano sul Tusciano

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Rosa SALZANO

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

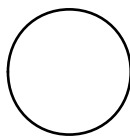
che la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi:

dal 26-03-2021 al 10-04-2021

nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Olevano sul Tusciano 26-03-2021

Il Responsabile dell'Area  
F.to Ing. Alessia CIANCIO



E' copia conforme all'originale

Olevano sul Tusciano \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione  
Ing. Alessia CIANCIO