



**COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COPIA** N. 34

**Data** 01-03-2022

**OGGETTO:** Contributo di costruzione art.16 del D.P.R. 380/2001

L'anno duemilaventidue il giorno uno del mese di marzo., alle ore 11:00, nella Casa Comunale.  
La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del Sig. Dott. Michele VOLZONE

<b>VOLZONE Michele</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>CALORE Carmine</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>POPPITI Filomena</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>ZECCA Davide</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>DI LASCIO Simona</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Luisa MARCHIARO

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

**PREMESSO che:**

- all'art. 16, commi 9 e 10, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" è stabilito che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi ammissibili per l'edilizia agevolata definiti dalle stesse Regioni;
- nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero, in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente e automaticamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- nel caso di interventi su edifici esistenti, il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il titolo edilizio;

**CONSIDERATO che:**

- la Regione Campania non ha ancora emanato alcuna disposizione relativa agli aggiornamenti dei costi di costruzione e quindi il Comune, autonomamente, deve provvedere ad aggiornare ed adeguare il costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 03.08.2012 si è proceduto ad aggiornare ed adeguare il costo di costruzione, riferito a maggio 2012, in € 248,86/mq;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 15.03.2019 si è proceduto ad aggiornare ed adeguare il costo di costruzione, riferito a dicembre 2018, in € 258,32/mq;

**RITENUTO** di dover aggiornare ed adeguare a gennaio 2022 (ultimo dato Istat disponibile) il costo di costruzione, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**PRESO ATTO** che dall'analisi dei dati ISTAT, relativi al mese di dicembre 2018 ed al mese di gennaio 2022 (ultimo dato disponibile), si è registrata una variazione pari al 10,00%, per cui l'aggiornamento del costo di costruzione si determina applicando il **coefficiente pari a 1,10**;

**VISTO** il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

**ACQUISITI** i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, 147 e dell'art. 147 bis, del Dlgs n. 267/2000 di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e di regolarità contabile;

Con voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge

**DELIBERA**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di aggiornare e adeguare a gennaio 2022 i valori del costo di costruzione, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, pari al 10,00%, fissando, ai fini della determinazione del contributo di costruzione, ad **€ 284,15/mq** il nuovo costo di costruzione degli edifici per tutto il territorio comunale;
3. Di confermare la percentuale pari al 10%, fissata con la Delibera di C.C. n°25/2009, per gli interventi di cui al comma 10 dell'art.16 del D.PR. 380/2001 e s.m.i.;
4. Di dichiarare, previa separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

e' stato espresso parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000, in ordine alla Regolarita'  
Contabile;

Olevano sul Tusciano 01-03-2022

Il Responsabile dell'Area

F.to Rosa SALZANO

e' stato espresso parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000, in ordine alla Regolarita'  
Tecnica;

Olevano sul Tusciano 01-03-2022

Il Responsabile dell'Area

F.to Ing. Alessia CIANCIO

Il presente verbale viene così sottoscritto

► **Il Presidente**

F.to Dott. Michele VOLZONE

► **Il Segretario Generale**

F.to Dott.ssa Luisa MARCHIARO

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) a partire dal 04-05-2022

Data 04-05-2022

► **Il Segretario Generale**

F.to Dott.ssa Luisa MARCHIARO

---

### **ESECUTIVITA'**

Visti gli atti d'Ufficio,

### **SI ATTESTA**

Che la presente deliberazione, ai sensi del T.U.EE.LL. D.Lgs. 18/08/2000, n.267, è divenuta esecutività il giorno 01-03-2022

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Data 01-03-2022

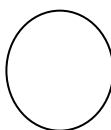
► **Il Segretario Generale**

F.to Dott.ssa Luisa MARCHIARO

---

E' copia conforme all'originale

Olevano sul Tusciano 04-05-2022



► **Il Segretario Generale**

Dott.ssa Luisa MARCHIARO